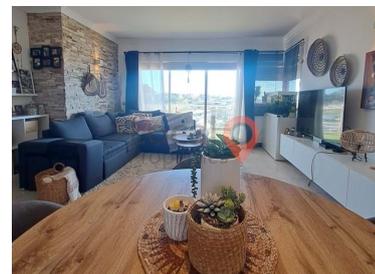




## São Gonçalo de Lagos - Apartamento



2  
Quartos

2  
Casas de banho

155  
Área (m<sup>2</sup>)

Piscina

**475 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T2 com garagem box

Ref. A121 LAGOS - VARANDAS SÃO JOÃO

Espectacular apartamento T2, localizado numa zona muito tranquila, a curta distância da Marina, do centro histórico de Lagos e das praias.

O apartamento tem uma vista desafogada para a cidade e com disposição para sul o que permite receber bastante luz durante todo o dia.

Possui ar condicionado em todas as divisões e a sala espaçosa tem ligação com uma grande varanda e com a cozinha que está equipada com eletrodomésticos de qualidade e tem uma zona de lavandaria e arrumos.

O quarto principal é em suite com casa de banho privativa com banheira e janela e roupeiro



**Bruno Marreiros**  
Consultor Imobiliário

(+351) 916 821 488 <sup>2</sup>  
bruno@localproperties.pt

T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt  
Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos  
AMI 17839

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



embutido, o segundo quarto também tem roupeiro embutido e a casa de banho de serviço tem cabine de duche.

Este apartamento ainda dispõe de 2 garagens fechadas em box e um sistema de painéis solares que gera eletricidade que é acumulada numa bateria possibilitando uma poupança na conta de eletricidade.

O edifício onde o apartamento se situa é um condomínio privado que dispõe de um fantástico e amplo jardim relvado e uma generosa piscina onde poderá disfrutar dos belíssimos dias de sol da nossa cidade.

Uma excelente opção para viver na cidade com qualidade de vida.

## Ref. A121 LAGOS - VARANDAS SÃO JOÃO

Fantastic 2 bedroom apartment, located in a very quiet area, within walking distance of the Marina, the historic center of Lagos and the beaches.

The apartment has an open view of the city and it is south facing, which allows it to receive plenty of light throughout the day.

It has air conditioning in all rooms and the spacious living room is connected to a large balcony and the kitchen that is equipped with quality appliances and has a laundry and storage area.

The master bedroom has built-in wardrobe, it is en suite, bathroom with bath and window; the second bedroom also has built-in wardrobe and the bathroom has a shower cabin.

This apartment also has 2 closed garages and a system of solar panels that generates electricity that is accumulated in a battery, allowing savings on the electricity bill.

Located in a private condominium that has a fantastic and large lawned garden and a generous swimming pool where you can enjoy the beautiful sunny days of our city.

An excellent option to live in the city with quality of life.



**Bruno Marreiros**

Consultor Imobiliário

(+351) 916 821 488 <sup>2</sup>

bruno@localproperties.pt

T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos

AMI 17839

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Piscina
- Ano construção: 2009
- Vista: Vista marina, Vista cidade, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Varanda
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Escolas
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: B



**Bruno Marreiros**

Consultor Imobiliário

(+351) 916 821 488 <sup>2</sup>

bruno@localproperties.pt

**T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt**  
**Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos**  
**AMI 17839**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)