



## Luz - Moradia



2

Quartos

2

Casas de banho

90

Área (m<sup>2</sup>)

153

Área terreno (m<sup>2</sup>)

525 000 €

(EUR €)

## Moradia geminada T2+1 renovada em Espiche

Ref. 105 ESPICHE

Moradia em banda T2+1 totalmente remodelada situada em Espiche.

Esta moradia em banda com 2+1 quartos foi totalmente remodelada em 2024. Está situada numa zona residencial de Espiche, com todas as comodidades à porta. A Praia da Luz e Lagos ficam apenas a alguns minutos de carro.

O rés do chão é composto por uma sala de estar e de jantar, uma cozinha equipada, uma casa de banho, uma arrecadação e 2 quartos. O piso superior tem uma área aberta com uma casa de banho privativa que pode ser usada como um terceiro quarto.



**Eugénio Vieira**

Consultor Imobiliário

(+351) 938 706 118 <sup>2</sup>

eugenio@localproperties.pt

T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos  
AMI 17839

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A partir da cozinha há um acesso direto ao espaçoso quintal com uma área exterior coberta, uma área de churrasco, uma área de arrumos e espaço de estacionamento. Existem 2 portões para acesso de carros e pessoas a partir da rua das traseiras.

Outras características incluem: vidros duplos, uma lareira e painel solar para aquecimento de água.

Esta propriedade é ideal para uma residência permanente ou para uma propriedade de férias.

## Ref. M105 ESPICHE

A 2+1 Bedroom fully refurbished Townhouse located in Espiche.

This 2+1 bedroom townhouse was fully refurbished in 2024. It is set in a residential area of Espiche, with all amenities at the doorstep. Praia da Luz and Lagos are just a few minutes drive away.

The ground floor is comprised a living and dining area, a fitted kitchen, a shower room, a storage room and 2 bedrooms. The top floor hosts an open area with an ensuite shower room which can be used as a third bedroom.

From the kitchen there is a direct access to spacious backyard with a covered outdoor dining area, a BBQ area, storage area and parking space for 2 cars. There are 2 gates for car and people access from the back street.

Further features include: double glazing, a wood burner fireplace and solar panel for water heating.

This property is ideal for a permanent residence or a holiday property.



**Eugénio Vieira**

Consultor Imobiliário

(+351) 938 706 118 <sup>2</sup>

eugenio@localproperties.pt

T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos

AMI 17839

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Lareira
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Arrecadação
- Localização central
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: E
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Ano construção: 1965
- Vidros duplos
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Orientação solar: Norte, Sul



**Eugénio Vieira**  
Consultor Imobiliário

(+351) 938 706 118 <sup>2</sup>  
eugenio@localproperties.pt

T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt  
Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos  
AMI 17839

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)