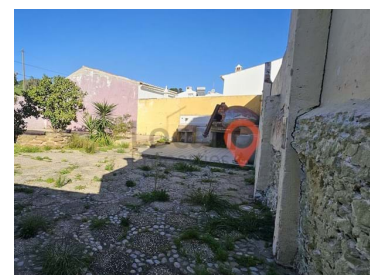




## Bensafrim e Barão de São João - Loja / comércio



57

Área (m<sup>2</sup>)



362

Área terreno (m<sup>2</sup>)

230 000 €

(EUR €)

## Loja e casa com quintal em Barão de São João

Ref. CR018 BARÃO DE SÃO JOÃO

Localizado na pacata e mágica vila de Barão de São João, este imóvel oferece um enorme potencial para quem procura um projecto promissor. Com um amplo quintal nas traseiras, que se estende até outra rua, o espaço é versátil e cheio de possibilidades.

No passado, aqui funcionou uma churrasqueira, contando com uma vasta esplanada ideal para receber clientes e criar um ambiente acolhedor.

Embora necessite de obras, o imóvel atualmente apresenta viabilidade para espaço comercial e habitação, portanto só precisa da pessoa certa para desenvolver este interessante projeto.



**Ricardo Henriques**

Director Operacional

(+351) 931 765 007 <sup>2</sup>

ricardo@localproperties.pt

T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos  
AMI 17839

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Se procura um local com carácter e potencial, este é o imóvel certo para si! Marque já a sua visita!

Ref. CR018 BARÃO DE SÃO JOÃO

Located in the quiet and magical village of Barão de São João, this property offers enormous potential for those looking for a promising project. With a large backyard, which extends to another street, the space is versatile and full of possibilities.

In the past, a barbecue restaurant operated here, with a vast terrace ideal for receiving customers and creating a welcoming atmosphere.

Although it needs work, the property is currently viable for commercial space and housing, so it just needs the right person to develop this interesting project.

If you are looking for a place with character and potential, this is the right property for you! Book your visit now!

## Características da Propriedade

- Proximidade: Restaurantes, Campo, Transportes Públicos
- Vista: Vista vila
- Certificação energética: D
- Terraço
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul



**Ricardo Henriques**

Director Operacional

(+351) 931 765 007 <sup>2</sup>

ricardo@localproperties.pt

**T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt**  
**Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos**  
**AMI 17839**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)