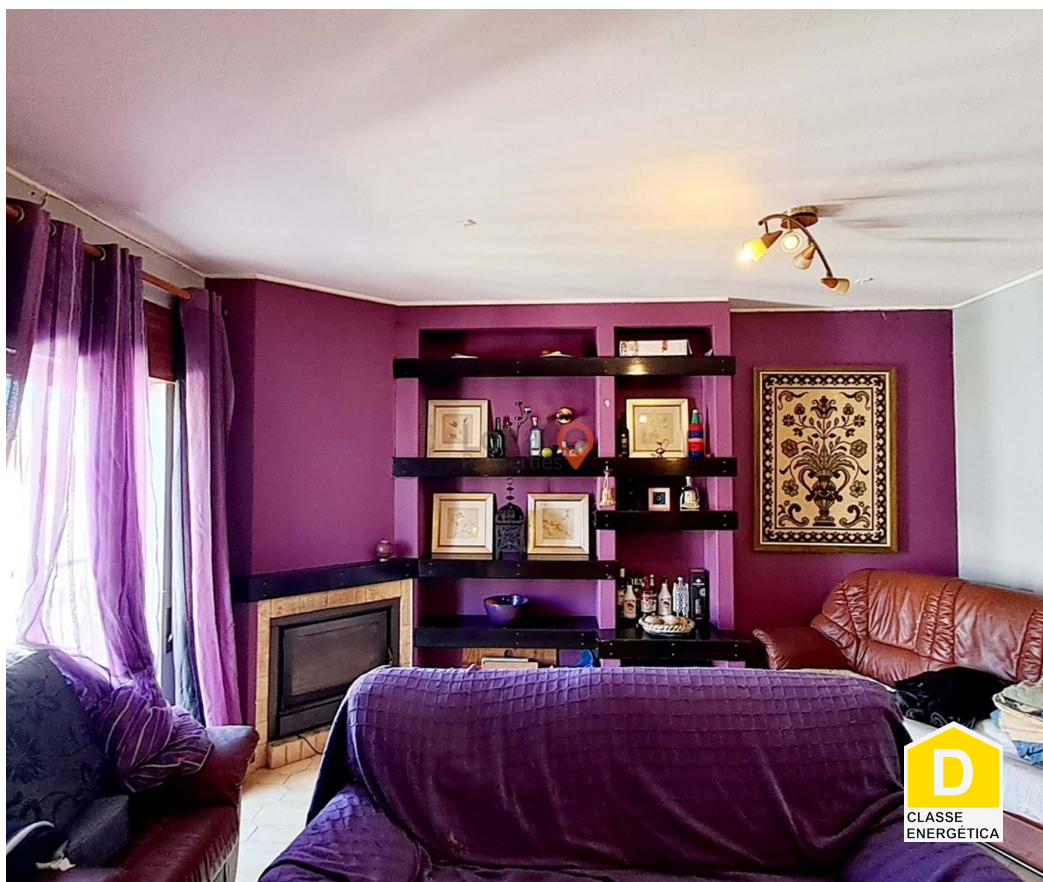




## São Gonçalo de Lagos - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



124,6

Área (m<sup>2</sup>)

N/A

(EUR €)

## Apartamento T3 para venda em Lagos

Ref. A101 LAGOS

Apartamento T3 com área total de 124,60 m<sup>2</sup>, a necessitar de pequenas renovações, em localização central e próximo do centro histórico.

Inserido num edifício de 3 pisos, é composto por 3 quartos sendo um deles em suite, cozinha ampla, sala com lareira e ar condicionado e uma casa de banho de serviço. Todas as divisões têm acesso a varandas com excelente exposição solar, visto o apartamento ter 2 frentes viradas a nascente e poente.

Tem ainda uma arrecadação no terraço, e pode usufruir do terraço comum com barbecue e uma vista sobre a linda Meia Praia.



**Bruno Marreiros**

Consultor Imobiliário

(+351) 916 821 488 <sup>2</sup>

bruno@localproperties.pt

T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos

AMI 17839

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Uma oportunidade única.

Ref. A101 LAGOS

3 Bedroom apartment with a total area of 124,600 m<sup>2</sup>, in need of small renovations in a central location and close to the historic center.

In a 3-storey building, it consists of 3 bedrooms, one of them en suite, large kitchen, living room with fireplace and air conditioning and a service bathroom. All rooms have access to balconies with excellent sun exposure, as the apartment has 2 fronts facing east and west.

It also has a storage room on the terrace, and you can enjoy the communal terrace with barbecue and a view over the beautiful Meia Praia beach.

An unique opportunity.

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Termo acumulador
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 1990
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Orientação solar: Este, Oeste
- Lareira
- Pré-instalação ar condicionado
- Terraço
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Localização central
- Certificação energética: D
- Varanda



**Bruno Marreiros**

Consultor Imobiliário

(+351) 916 821 488 <sup>2</sup>

bruno@localproperties.pt

T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt  
Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos  
AMI 17839

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)