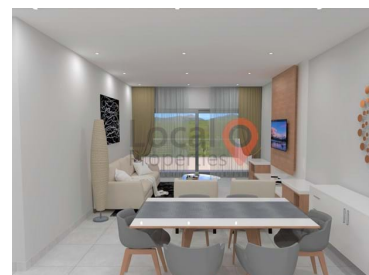
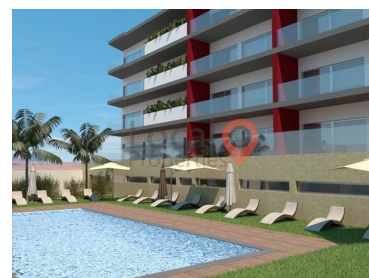


A056

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Alvor - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



167,5

Área (m²)



Piscina



300 000 €

(EUR €)

Oportunidade!

Ref. A056 PORTIMÃO - SESMARIAS

T3 Duplex - Área bruta: 167,50 m² | Área varandas: 80,95 m² | Área útil: 132,10 m²

Nos arredores da cidade de Portimão, temos para venda os últimos apartamentos de um pequeno condomínio.

No exterior há uma piscina de uso exclusivo, com boas dimensões, bem como vistas desafogadas e espaços verdes. Próximo da saída/entrada da A22, restaurantes, supermercados e restantes serviços.

Apartamentos constituídos por dois e três quartos, dois dos quais em suite, com roupeiros



Lita Oliveira

Consultora Imobiliária

(+351) 917 328 860 ²

lita@localproperties.pt

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos
AMI 17839

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

embutidos com portas de correr, pavimento flutuante, cozinha equipada em espaço aberto para a sala.

Ar condicionado topo de gama, da marca DAYKIN, teto falso com luzes Led embutidas, vidros duplos com corte térmico, varandas espaçosas, painel solar para aquecimento das águas, vídeo porteiro a cores, barbecue, portão de garagem automático e 2 ou 3 lugares de estacionamento, caso seja T2 ou T3.

O condomínio fica a 5 minutos de carro do centro da cidade de Portimão, das escolas, infantários, supermercados, farmácias e praias, em zona muito tranquila para habitar, usufruindo de conforto e qualidade.

Ref. A056 PORTIMÃO - SESMARIAS

T3 Duplex - Constr. area: 167,50 m² | Balconies: 42,4 m² | Usable area: 132,10 m²

On the outskirts of the city of Portimão, we have for sale the last apartments of a small condominium.

Outside there is an exclusive swimming pool with good dimensions, open views and green spaces. Close to the exit/entrance of the A22, restaurants, supermarkets and other services.

Apartments consisting of two and three bedrooms, two of which are en suite, with built-in wardrobes with sliding doors, heated floor, fitted kitchen in open space to the living room.

Air conditioning, false ceiling with built-in LED lights, double glazing, spacious balconies, solar panel for water heating, video color intercom, barbecue, automatic garage gate and 2 or 3 parking spaces, if it is T2 or T3.

The condominium is a 5-minute drive from portimão city center, schools, supermarkets, pharmacies and beaches, in a very quiet area to live in, enjoying comfort and quality.

**Lita Oliveira**

Consultora Imobiliária

(+351) 917 328 860 ²

lita@localproperties.pt

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt**Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos****AMI 17839**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2023
- Com estacionamento
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Água da rede
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Piscina
- Jardim
- Condomínio fechado
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Terreno vedado
- Certificação energética: A
- Varanda

**Lita Oliveira**

Consultora Imobiliária

(+351) 917 328 860 ²

lita@localproperties.pt

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt
Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos
AMI 17839

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)