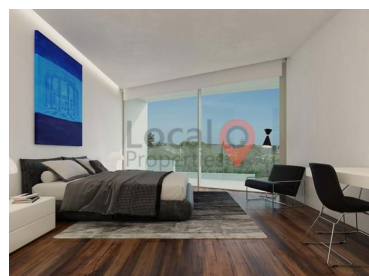
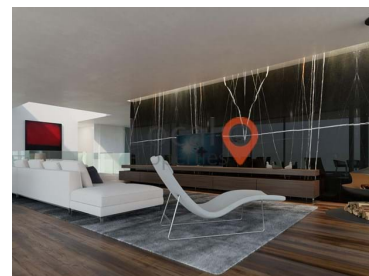




## Luz - Moradia



440  
Área (m<sup>2</sup>)

1207,9   
Área terreno (m<sup>2</sup>) Garagem

Piscina

**2 400 000 €**  
(EUR €)

## Moradia de luxo na Praia da Luz

Ref. M002-3 Praia da Luz

Moradias de luxo, localizadas na Praia da Luz, com áreas de construção entre os 350m<sup>2</sup> e 480m<sup>2</sup>. Todas com vista para o mar, jardim privativo, piscina Pebble Pools aquecida com cobertura automática e jacuzzi no terraço exterior. Desenvolvidas pela BGE com base no conceito de Passive House, o projecto foi desenvolvido de forma a que as vilas sejam o mais auto-suficientes possível, utilizando materiais distintos dos tipicamente utilizados, muito mais eficientes acústica, energética e termicamente. O cliente terá sempre a opção de personalizar a arquitetura e os acabamentos. As mais relevantes características das casas incluem arquitetura de autor contemporânea, amplos espaços interiores com um design que combina modernidade e conforto, jardim privativo, terraço ao ar livre, piscina aquecida com cobertura automática e jacuzzi.

Construídas segundo o conceito de Passive House, utiliza os mais avançados sistemas de energia solar e gestão da água, bem como as melhores tecnologias de isolamento, reduzindo o custo da



**Ricardo Henriques**

Director Operacional

(+351) 931 765 007 <sup>2</sup>

ricardo@localproperties.pt

T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt  
Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos  
AMI 17839

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



casa e criando uma verdadeira vivência eco-friendly. Seguindo um passive-solar building design, a sua arquitetura contemporânea permite controlar a penetração solar, expondo as janelas à luz solar direta durante o inverno e criando sombras no verão.

## CONCEITO PASSIVE HOUSE

Sistema de Painéis Solares térmicos para aquecimento de água

Painéis fotovoltaicos com baterias de acumulação

Grelhador a Gás

Cisterna de 40m<sup>3</sup> com retenção de águas pluviais para utilização exterior

Pintura Ecológica sem emissão de químicos

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Chão radiante
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Cidade
- Jacuzzi
- Garagem
- Lavandaria
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2020/2021
- Vista: Vista mar
- Portão de garagem eléctrico
- Barbecue
- Certificação energética: A+
- Varanda



**Ricardo Henriques**

Director Operacional

(+351) 931 765 007 <sup>2</sup>

ricardo@localproperties.pt

T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos

AMI 17839

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)