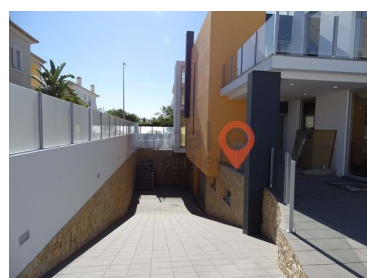
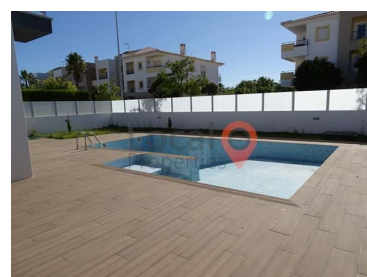




São Gonçalo de Lagos - Moradia



4	4	427	525	Garagem	Piscina	1 000 000 € (EUR €)
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)			

Moradia nova, no Porto de Mós, com piscina e garagem para 2 carros.

Ref. M029 LAGOS – PORTO DE MÓS

Moradia nova de estilo contemporâneo com 3 quartos, localizada numa zona residencial de excelência, perto da praia do Porto Mós e a poucos minutos do centro da cidade.

A propriedade está inserida num lote de 525m², com 427m² de área bruta de construção, 240m² área privativa, e é composta por cave, mais dois pisos.

No rés do chão temos uma ampla sala de estar com lareira elétrica e cozinha americana totalmente equipada, amplas janelas com portas francesas que se abrem para um terraço soalheiro com churrasqueira e piscina. Neste piso, há também um escritório que pode ser usado como quarto e também uma casa de banho de serviço.



Cláudia Navarro

Consultora Imobiliária

(+351) 963 886 772 ²

claudia@localproperties.pt

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos
AMI 17839

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O primeiro andar tem 3 quartos em suite, sendo dois deles com acesso a uma varanda com vista para a piscina.

Deste piso, temos uma escada externa que leva a um grande terraço com vistas panorâmicas com possibilidade de colocar um jacuzzi. No terraço existe ainda uma zona coberta para uma sala multiusos toda envidraçada.

A cave tem uma grande garagem que serve para 2 carros, uma sala de estar com lareira, uma arrecadação e uma casa de banho.

Além de excelentes acabamentos, tem luzes embutidas em led, alarme, pré -instalação de ar condicionado, estores eléctricos, painel solar para aquecimento das águas e sistema de aspiração central.

Ref. M029 LAGOS – PORTO DE MÓS

New contemporary-style villa with 3 bedrooms, located in a residential area of excellence, near the beach of Porto Mós and a few minutes from the city center.

The property is set in a plot of 525m², with 427m² of construction area, 240m² private area, and consists of basement, plus two floors.

On the ground floor we have a large living room with electric fireplace and fully equipped American kitchen, large windows with French doors that open onto a sunny terrace with barbecue and swimming pool. On this floor there is also an office that can be used as a bedroom and also a service bathroom.

The first floor has 3 en suite bedrooms, two of which have access to a balcony overlooking the pool.

Of this floor, we have an external staircase that leads to a large terrace with panoramic views with possibility of placing a jacuzzi. On the terrace there is also a covered area for a multipurpose room all glazed.

The basement has a large garage for 2 cars, a living room with fireplace, a storage room and a bathroom.

In addition to excellent finishes, it has built-in LED lights, alarm, pre-installation of air conditioning, electric blinds, solar panel for water heating and central vacuum system.



Cláudia Navarro

Consultora Imobiliária

(+351) 963 886 772 ²

claudia@localproperties.pt

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos

AMI 17839

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2020
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Sistema som central
- Certificação energética: A
- Ar condicionado
- Lareira
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista piscina, Vista urbanização
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Vistas panorâmicas



Cláudia Navarro

Consultora Imobiliária

(+351) 963 886 772 ²

claudia@localproperties.pt

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos

AMI 17839

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)