



## São Gonçalo de Lagos - Terreno



Área terreno (m<sup>2</sup>)

109 000 €  
(EUR €)

### Lote com projeto aprovado para construção de moradia T4 com piscina e jardim

Ref. LT004 LAGOS - CERRO DAS MÓS

Excelente oportunidade para construir uma moradia de sonho no coração da cidade de Lagos.

Lote com projeto aprovado para construção de uma moradia composta por 4 pisos, 2 acima da cota soleira e 2 abaixo, piscina e jardim.

O projeto contempla uma moradia com 4 quartos, tem no primeiro piso o hall de entrada, cozinha, casa de banho social e sala de estar/jantar em open space virada a sul e a poente, com excelente luminosidade. O segundo piso tem um quarto em suite com varanda virada a sudoeste e 2 quartos



**Cláudia Navarro**

Consultora Imobiliária

(+351) 963 886 772 <sup>2</sup>

claudia@localproperties.pt

T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt  
Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos  
AMI 17839

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



com 1 casa de banho comum.

O acesso ao piso inferior faz-se por escada e neste piso temos um quarto com casa de banho, com acesso direto ao terraço coberto, jardim e piscina privativa com 23 m<sup>2</sup>, onde se insere também uma casa de banho social de apoio à piscina.

No terraço coberto encontramos uma escada de acesso à cave onde se insere uma zona de garagem, lavandaria e uma zona técnica de apoio à piscina.

O projeto abrange também dois lugares de estacionamento e tem pré-certificado energético (Edifício de Habitação) classe energética A+

Excelente oportunidade de aquisição de lote com 243 m<sup>2</sup>, próximo de todos os serviços e acessibilidades.

Marque já a sua visita!

Ref. LT004 LAGOS - CERRO DAS MÓS

Excellent opportunity to build a dream villa in the heart of the city of Lagos.

Plot with approved project for construction of a villa composed of 4 floors, swimming pool and garden.

The project includes a villa with 4 bedrooms, has on the first floor the entrance hall, kitchen, bathroom and living/dining room in open space facing south and west, with excellent luminosity. The second floor has a bedroom en suite with southwest-facing balcony and 2 bedrooms with 1 common bathroom.

Access to the lower floor is by stairs and on this floor we have a bedroom with bathroom, with direct access to the covered terrace, garden and private pool with 23 m<sup>2</sup>, where it also a bathroom to support the pool.

On the covered terrace we find a staircase to the basement where you can find a garage area, laundry and a technical pool side area.

The project also covers two parking spaces and has pre-certified energy (Housing Building) energy class A+

Excellent opportunity to purchase a plot with 243 m<sup>2</sup>, close to all services and accessibilities.

Mark your visit now!



**Cláudia Navarro**  
Consultora Imobiliária

(+351) 963 886 772 <sup>2</sup>  
claudia@localproperties.pt

**T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt**  
**Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos**  
**AMI 17839**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade



**Cláudia Navarro**

Consultora Imobiliária

(+351) 963 886 772 <sup>2</sup>

claudia@localproperties.pt

T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos

AMI 17839

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)