



São Gonçalo de Lagos - Apartamento



1

Casas de banho



68,7

Área (m²)

249 000 €

(EUR €)

Estúdio na Praia do Porto de Mós

Ref. A098 LAGOS - PORTO DE MÓS

Apartamento T0 na Praia do Porto de Mós, Inserido no complexo turístico Magnólia Mar.

O apartamento com uma área total de 68, 70 m² é composto por uma casa de banho com banheira, sala ampla, cozinha e uma varanda fabulosa onde poderá descontrair e aproveitar os dias de sol, com uma vista maravilhosa sobre o campo e o mar.

O complexo Magnólia dispõe de receção, bar/café, jardim, campo de ténis, sala de jogos e lugares de estacionamento gratuitos junto ao complexo.

Existe também uma fabulosa piscina, que é gerida por uma empresa privada em que é possível



Bruno Marreiros

Consultor Imobiliário

(+351) 916 821 488 ²

bruno@localproperties.pt

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos
AMI 17839

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



estabelecer um acordo para a utilização da mesma durante a época de funcionamento.

Outras características:

Exposição Solar: Sul/Oeste

Ano de construção: 1995

IMI: 212.88 anual

Condomínio: 86.99 mensais

Área Bruta privativa: 51,17m²

Área da Varanda: 17,53m²

Ref. A098 LAGOS - PORTO DE MÓS

Studio for sale in Porto de Mós beach, set in the tourist complex Magnolia Mar.

The apartment with a total area of 68, 70 m² consists of a bathroom with bathtub, large living room, kitchen and a fabulous balcony where you can relax and enjoy the sunny days, with a wonderful view over the countryside and the sea.

The Magnolia complex has a reception, bar/café, garden, tennis court, games room and free parking spaces next to the complex.

There is also a fabulous swimming pool, which is managed by a private company in which it is possible to establish an agreement for the use of it during the opening season.

Other characteristics:

Sun Exposure: South/West

Year of construction: 1995

IMI: 212.88 annually

Condominium: 86.99 monthly

Gross Private Area: 51.17m²

Balcony Area: 17.53m²



Bruno Marreiros

Consultor Imobiliário

(+351) 916 821 488 ²

bruno@localproperties.pt

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos

AMI 17839

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Termo acumulador
- Terraço
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista praia, Vista urbanização
- Curta distância a pé da praia
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Oeste
- Varanda
- Cozinha equipada
- Proximidade: Transportes Públicos, Parque infantil, Praia, Restaurantes, Cidade, Zona comercial
- Ano construção: 1995
- Com estacionamento
- Elevador
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Água da rede



Bruno Marreiros

Consultor Imobiliário

(+351) 916 821 488 ²

bruno@localproperties.pt

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt
Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos
AMI 17839

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)