



## São Gonçalo de Lagos - Apartamento



1

Quartos



2

Casas de banho



120,6

Área (m²)



Piscina



**615 000 €**

(EUR €)

### Viver junto ao mar

Ref. A097-1 LAGOS - PORTO DE MÓS  
T1 + 1

Numa localização de excelência, o novo empreendimento residencial “The Leaf” em Lagos oferece uma oportunidade única para viver na cidade e estar a apenas 300 metros da deslumbrante praia do Porto de Mós.

Com um design moderno e uma excelente exposição solar, apresenta-se como um edifício habitacional de alta qualidade composto por 16 apartamentos de luxo para venda nas tipologias T1, T2 e T3, e com espaços comuns dos quais se destacam uma piscina exterior e um amplo terraço no tecto com piscina e um jacuzzi com vista soberba para a Praia de Porto de Mós.



**Cláudia Navarro**

Consultora Imobiliária

(+351) 963 886 772 <sup>2</sup>

claudia@localproperties.pt

T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E [geral@localproperties.pt](mailto:geral@localproperties.pt)

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos  
AMI 17839

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Ar condicionado, pavimento aquecido, estores elétricos, cozinha equipada, sistema solar, sistema de domótica, materiais de qualidade e excelentes isolamentos, estacionamento privado.

Situado em Lagos, o "The Leaf" oferece uma localização privilegiada junto à praia de Porto de Mós, a apenas 300 metros. Ao mesmo tempo, estará a poucos minutos de diversos restaurantes, supermercados, lojas e todo o tipo de serviços para o seu dia a dia, assim como da Marina de Lagos. Prevê-se a sua conclusão em Abril de 2025.

Lagos é, sem dúvida, sinónimo de qualidade turística. Caracterizada por um excelente microclima que garante mais de trezentos dias de sol por ano e temperaturas que rondam os 15°C no Inverno e os 30°C no Verão, esta região é um destino insubstituível para umas férias tranquilas e revigorantes.

A poucas horas de distância das principais capitais europeias, a cidade de Lagos é conhecida pelas suas lindíssimas praias, pela sua história, pela animação noturna caracterizada pelos seus bares arrojados e pela maravilhosa marina.

Lagos situa-se ainda muito perto dos 4 melhores campos de golfe do Algarve.

## Ref. A097-1 LAGOS - PORTO DE MÓS T1 + 1

In a location of excellence, the new residential development "The Leaf" in Lagos offers a unique opportunity to live in the city and be just 300 meters from the stunning beach of Porto de Mós.

With a modern design and excellent sun exposure, it presents itself as a high-quality residential building consisting of 16 luxury apartments of types T1, T2 and T3, with shared spaces of which an outdoor swimming pool and a large terrace on the roof with a swimming pool and a jacuzzi with a superb view of Porto de Mós Beach.

Air conditioning, underfloor heating, electric blinds, fitted kitchen, solar system, smart home, quality materials and excellent insulation, private parking, gym.

Situated in Lagos, "The Leaf" offers a privileged location next to the beach of Porto de Mós, just 300 metres away. At the same time, you will be just a few minutes from several restaurants, supermarkets, shops and all kinds of services for your day to day, as well as the Marina of Lagos. It is expected to be completed in April 2025.

Lagos is undoubtedly synonymous with tourist quality. Characterized by an excellent microclimate that guarantees over three hundred days of sunshine a year and temperatures that hover around 15°C in winter and 30°C in summer, this region is an irreplaceable destination for peaceful and invigorating holidays.

A few hours away from the main European capitals, the city of Lagos is known for its beautiful beaches, the history, the nightlife characterized by its bold bars, and the wonderful marina.



**Cláudia Navarro**

Consultora Imobiliária

(+351) 963 886 772 <sup>2</sup>

claudia@localproperties.pt

**T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt**

**Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos**

**AMI 17839**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Lagos is also located very close to the 4 best golf courses in the Algarve.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Piscina
- Jacuzzi
- Ano construção: 2025
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Domótica
- Certificação energética: A
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Cidade
- Terraço
- Com estacionamento
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Porta de segurança
- Varanda



**Cláudia Navarro**

Consultora Imobiliária

(+351) 963 886 772 <sup>2</sup>

claudia@localproperties.pt

**T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt**

**Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos  
AMI 17839**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)