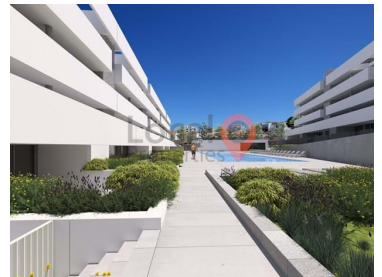




## São Gonçalo de Lagos - Apartamento



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **232,25** Área (m²)  
 Garagem  
 Piscina

**830 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T3, em empreendimento de luxo!

Ref. A051-10 LAGOS - AMEIJIRA

Apartamentos novos, em construção, com conclusão prevista para Março de 2024.

Excelente localização, numa zona de Lagos bastante requintada e procurada, a 10 minutos do centro da cidade e das suas bonitas praias. Ótimo para quem quer estar perto de tudo, numa zona sossegada.

Com boas dimensões interiores e varandas, têm ar condicionado, pavimento aquecido, estores e "blinds" eléctricos, cozinha equipada com eletrodomésticos BOSCH, sistema solar para aquecimento da água, domótica, Internet Fibra, materiais de qualidade e acabamentos de luxo.



**Ricardo Henriques**

Director Operacional

(+351) 931 765 007 <sup>2</sup>

ricardo@localproperties.pt

**T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt**  
**Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos**  
**AMI 17839**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O empreendimento tem ainda uma piscina exterior, ginásio e sauna.

A construção é de alto nível de qualidade e o edifício foi idealizado pelo Arquitecto Mário Martins, arquiteto de grande notoriedade várias vezes premiado a nível internacional pela qualidade das suas obras.

Excelente investimento.

Apartamento T3 - Vista Mar  
150,75 m<sup>2</sup> | Varandas: 81,50 m<sup>2</sup> | Área total: 232,25 m<sup>2</sup>

Ref. A051-10 LAGOS - AMEIJIRA

New apartments, under construction, scheduled for completion in March 2024.

Excellent location, 10 minutes from the city centre and its beautiful beaches. Great for anyone who wants to be close to everything, in a quiet area.

With good interior dimensions and balconies, they have air conditioning, heated floors, blinds and electric blinds, kitchen equipped with BOSCH appliances, solar system for water heating, smart home, Internet Fiber, quality materials and luxury finishes.

The development also has an outdoor swimming pool, gym and sauna.

The construction is of high level of quality and the building was conceived by architect Mário Martins, architect of great notoriety several times awarded internationally for the quality of his works.

Excellent investment.

3 Bed. apartment - Sea view  
150,75 m<sup>2</sup> | Balconies: 81,50 m<sup>2</sup> | Total area: 232,25 m<sup>2</sup>



**Ricardo Henriques**

Director Operacional

(+351) 931 765 007 <sup>2</sup>

ricardo@localproperties.pt

T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos  
AMI 17839

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Cidade, Hospital, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista mar
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Varanda
- Roupeiros
- Piscina
- Garagem
- Com estacionamento
- Elevador
- Estores eléctricos
- Ginásio
- Domótica
- Certificação energética: A+



**Ricardo Henriques**

Director Operacional

(+351) 931 765 007 <sup>2</sup>

ricardo@localproperties.pt

**T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt**  
**Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos**  
**AMI 17839**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)