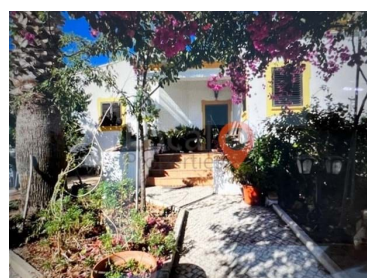




## Albufeira e Olhos de Água - Moradia



 **5** Quartos  
 **6** Casas de banho  
 **240** Área (m²)  
 **1734** Área terreno (m²)  
 **Garagem**  
 **Piscina**

**900 000 €**  
(EUR €)

### Moradia T4+1 para venda em Albufeira

Ref. M073 ALBUFEIRA

**OPORTUNIDADE ÚNICA!**

Moradia T4 + 1 com uma localização fantástica e única, na união de freguesias de Albufeira e Olhos de Água, concelho de Albufeira, no Algarve. Esta área é considerada pela excelência da sua qualidade de vida e casas bem cuidadas, renovadas ou novas. Situa-se a 7 minutos de carro das Praias da Galé e Pescadores, a 5 minutos da Marina de Albufeira, a 4 minutos da baixa de Albufeira, a curta distância de restaurantes, escolas, Elden Resort e acesso fácil a bons meios rodoviários e a 30 minutos de Faro e do Aeroporto.



**Manuela Cunha**  
Consultora Imobiliária

(416) 464 8624

manuela@manuela.ca

**T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt**  
**Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos**  
**AMI 17839**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Esta moradia usada, com três (3) pisos acima da cota soleira, encontra-se em bom estado de conservação.

O lote está totalmente vedado. Os jardins, a afagarem a casa, convidam no a percorre lo. Árvores de fruto, flores e ervas aromáticas e um pequeno lago, dão as boas vindas à propriedade.

A parte traseira, dedicada a entretenimento, possui um belo espaço com uma área para churrasco, um forno antigo, um extenso banco e mesa redondos decorados com azulejos locais que abraçam uma árvore frondosa. Bela área de lazer e entretenimento. O resto do quintal está dedicado a mais árvores de fruta, videiras e pequena horta. Os pátios são calcetados e amplos.

Há duas entradas para a propriedade sendo uma para acesso à casa e outra mais dedicada à entrada para o quintal e garagem comprida, com lugar para 3 carros.

O hall de entrada amplo e bem iluminado, dá acesso a toda a área de entretenimento e lazer bem como aos outros andares. O chão desta área é revestido a tijoleira com embutido artístico, a exceção do escritório cujo dono optou por madeira, dada a sua versatilidade, escritório ou quarto de dormir. A casa de banho social tem poliban.

A sala de visitas com uma lareira, está rodeada de prateleiras brancas e embutidas. Há acesso desta sala para o quintal. Esta e a sala de jantar estão separadas por um arco largo e duas colunas elegantes. A cozinha dotada de uma área de trabalho enorme tem tampos de granito e inúmeros armários de madeira. Uma mesa retangular com o mesmo revestimento esta incluída bem como 5 eletrodomésticos.

No 1 andar:

Os 3 quartos espaçosos, todos com casas de banho privativas e com banheira têm espelhos e toalheiros aquecidos. Todos possuem armários ^walk in ^. O chão é todo de madeira à exceção das casas de banho. De notar o acesso a um terraço envolvente donde pode disfrutar a bela propriedade, urbanização circundante e o magnífico pôr de sol algarvio.

No 2º andar:

A salientar um espaçoso sótão com potencial para ser transformado num quarto de dormir, com casa de banho privativa com poliban e potencial para ter um walk-incloset. Inclusivamente poderá ser adaptado a um ginásio, quarto de hóspedes, lazer ou brincar para crianças, durante os dias chuvosos. O chão é de carpete, tipo industrial.

De referir ainda que, adjacente a garagem para 3 carros, há espaço para arrumos, uma casa de banho de serviço e um salão de jogos. Esta divisão dá acesso a uma piscina interior com boa luminosidade natural. Ainda nesta área, há um espaço dedicado a materiais de apoio à piscina.

Para mais informações contacte:

Manuela Cunha  
manuela@manuela.ca

Ref. M073 ALBUFEIRA



**Manuela Cunha**  
Consultora Imobiliária

(416) 464 8624

manuela@manuela.ca

**T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt**  
**Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos**  
**AMI 17839**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## UNIQUE OPPORTUNITY!

4 +1 Bedroom house with a fantastic and unique location, in Albufeira, Algarve.

This well-maintained area is considered for the excellence of its quality of life. It is a 7-minute drive from Galé and Pescadores Beaches, 5 minutes from the marina of Albufeira, 4 minutes from downtown, within walking distance to restaurants, schools, Elden Resort and easy access to good transportation, and 30 minutes from Faro and its airport.

This well maintained house, boasts three (3) floors above the ground and is in good condition. The lot is fully fenced. The manicured gardens, invite you to walk through the property. Fruit trees, flowers and aromatic herbs and a small lake welcome you to the property.

The backyard, dedicated to entertainment, has a beautiful barbecue area, an oven, an extensive round bench and table with decorative local tiles hugging a big tree giving shade to the area. Beautiful leisure and entertainment area. The rest of the yard is dedicated to more fruit trees, vines and small vegetable garden. The cobbled patios are large .

There are two entrances to the property: one for access to the house and another one leading to the backyard and a 3 car garage.

The large, bright entrance hall gives access to the entire entertainment and leisure area as well as the other floors. The ceramic flooring with artistic inlay throughout the living and dining room areas, enhances these rooms. The kitchen has ceramic tiles. The owner opted for hardwood flooring in the office, due to its versatility, office or main floor bedroom. The powder room has poliban.

The living room with a fireplace is surrounded by white and built-in shelves. There is access from this room to the backyard

The combined living room and dining room area is separated by a wide arch and two elegant columns.

The kitchen equipped with a huge working space has granite tops and numerous wooden cabinets. A rectangular table with the same granite counter top is included as well as 5 appliances.

The 3 spacious bedrooms, all with ensuites and bathtub have heated mirrors and towel rails. All have closets. Hardwood flooring throughout and ceramic tiles in the bathrooms. There is a walk-out to a terrace where you can relax and enjoy the view of the neighbourhood and the breathtaking sunsets.

On the 2nd floor:

To highlight a spacious attic with potential to be transformed into a bedroom with ensuite and a walk-in closet.

It can even be adapted to a gym, guest room, leisure or play area for children during rainy days. The floor is carpet, industrial type.

It should also be noted that, adjacent to the garage for 3 cars, there is storage space, a service bathroom and a games room. This room gives access to an indoor pool with good natural light. Also



**Manuela Cunha**

Consultora Imobiliária

(416) 464 8624

manuela@manuela.ca

**T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt**

**Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos**

**AMI 17839**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



in this area, there is a space for pool equipment.

For more information contact:

Manuela Cunha

manuela@manuela.ca

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Piscina
- Ano construção: 1992
- Certificação energética: E
- Lareira
- Garagem
- Localização sossegada



**Manuela Cunha**

Consultora Imobiliária

(416) 464 8624

manuela@manuela.ca

**T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt**

**Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos**

**AMI 17839**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)