



Budens - Moradia



3

Quartos



4

Casas de banho



192,4

Área (m²)



74501

Área terreno (m²)

670 000 €

(EUR €)

Propriedade com grande potencial, em Budens!

Ref. M069 CERRO GORDO - BUDENS

Terreno com 74.501 m² com projeto aprovado para construção de moradia com aprox. 200 m², com 3 quartos, escritório, 4 casas de banho, cozinha e sala espaçosas. Inclui ainda projeto de permacultura.

Possibilidade de construção de piscina e zona de apoio com 50 m² ou outro tipo construção com a mesma área.

Existe uma ruína no terreno, que está recuperada.

Várias árvores de fruto, amendoeiras, pinheiros, etc. A propriedade tem fácil acesso e as vistas são



Oksana Moreira

Consultora Imobiliária

(+351) 934 897 341 ²

oksana@localproperties.pt

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos

AMI 17839

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



abertas/panorâmicas.

Tem eletricidade e água da rede, assim como rega automática e possibilidade de furo.

Localizada na zona de Budens, concelho de Vila do Bispo, perto das maravilhosas praias do Barlavento Algarvio e Costa Vicentina.

CE: Excluído do SCE, ao abrigo da alínea g) do artigo 4º do Decreto-Lei nº118/2013, de 20 de Agosto, na sua atual redação

Ref. M069 CERRO GORDO - BUDENS

Land with 74,501 m² with approved project for construction of villa with aprox. 200 m², with 3 bedrooms, office, 4 bathrooms, spacious kitchen and living room.
It also includes permaculture project.

Possibility of construction of a swimming pool and support area with 50 m² or other type construction with the same area.

There is a ruin in the land, which is recovered.

Several fruit trees, almond trees, pine trees, etc. The property has easy access and views are open/panoramic.

It has electricity and water, as well as automatic irrigation and the possibility of a bore-hole.

Located in the Budens area, municipality of Vila do Bispo, near the wonderful beaches of the Western Algarve and Costa Vicentina.



Oksana Moreira
Consultora Imobiliária

(+351) 934 897 341 ²
oksana@localproperties.pt

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt
Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos
AMI 17839

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Rega automática
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Localização sossegada
- Água da rede



Oksana Moreira
Consultora Imobiliária

(+351) 934 897 341 ²
oksana@localproperties.pt

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt
Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos
AMI 17839

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)