

São Gonçalo de Lagos - Moradia



3
 3
 258,4
 434

835 000 €
 Quartos Casas de banho Área (m²) Área terreno (m²) Garagem Piscina (EUR €)

Nova moradia em banda com vista sobre a cidade de Lagos

Ref. M047-2 LAGOS

Magnífica moradia em banda com um design contemporâneo e vista panorâmica sobre a cidade de Lagos.

Com um design elegante, o complexo é constituído por 12 moradias V3 e V4, em construção.

No rés do chão temos uma ampla sala de estar muito luminosa e moderna cozinha equipada em espaço aberto, lavandaria, uma casa de banho de serviço e uma escada para o 1.º piso em madeira de carvalho.

No 1.º piso temos 3 quartos, um em suite e uma casa de banho completa de apoio aos outros 2

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt
Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos
AMI 17839

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

quartos.

Terraço espaçoso no piso superior com vista panorâmica.

Jardim, garagem fechada para dois carros e piscina privada.

Ar condicionado e painéis solares.

Sistema de produção de energia para autoconsumo e eficiência energética classe A.

A curta distância de carro do centro da cidade de Lagos e da praia, virada a sudeste com vista panorâmica.

Área lote: 434 m²

Área construção: 150 m²

Área r/c : 75,5 m²

Área 1º andar: 74,5 m²

Área garagem: 47,05 m²

Terraços e varanda: 61,35 m²

Ref. M047-2 LAGOS

Magnificent townhouse with a contemporary design and panoramic views of the city of Lagos.

With an elegant design, the complex consists of 12 villas (3 or 4 bedrooms) that are under construction.

On the ground floor we have a large living room very bright and modern kitchen equipped in open space, laundry, a service bathroom and a staircase to the 1st floor in oak wood.

On the 1st floor we have 3 bedrooms, one en suite and a full bathroom to support the other 2 bedrooms.

Spacious terrace on the top floor with panoramic views.

Terrace, garden, closed garage for two cars and private pool.

Air conditioning and solar panels. Energy production system for self-consumption and energy efficiency class A.

A short drive from Lagos city centre and beach.

Plot area: 434 m²

Construction area: 150 m²

Ground-floor: 75,5 m²

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt
Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos
AMI 17839

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

1st Floor: 74,5 m²

Garage: 47,05 m²

Terraces and balcony: 61,35 m²

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Cidade
- Terraço
- Ano construção: 2022
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Portão de garagem eléctrico
- Barbecue
- Certificação energética: A
- Varanda
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt
Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos
AMI 17839

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)