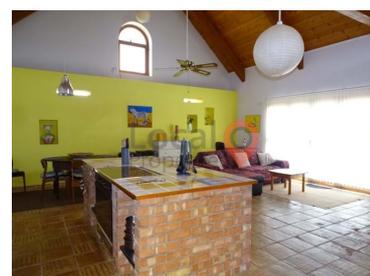
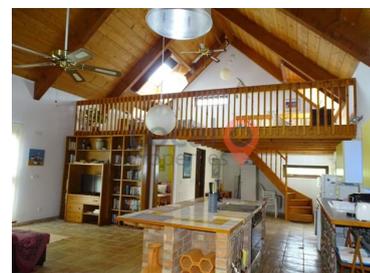




## Bensafrim e Barão de São João - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Área terreno (m<sup>2</sup>)

1 400 000 €

(EUR €)

### Quinta em Barão de São João

Ref. M065 BARÃO DE SÃO JOÃO

A propriedade situa-se num local excepcional, pois é a única propriedade situada na Mata Nacional de Barão de São João em zona protegida, mas apenas a poucos minutos da aldeia e a 10 minutos de carro das praias e da cidade de Lagos.

Numa área total de terreno com 68.080 m<sup>2</sup>, existe ainda um espaço comercial, uma casa de campo com 1 quarto, um armazém e uma moradia de 3 quartos.

O restaurante contempla uma grande lareira no centro da sala, um bar, wc e cozinha com frigorífico. Tem um terraço virado para a mata nacional com uma vista deslumbrante onde reina o ambiente natural. O espaço do restaurante tem uma classificação energética C.



**Bruno Marreiros**

Consultor Imobiliário

(+351) 916 821 488 <sup>2</sup>

bruno@localproperties.pt

T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos  
AMI 17839

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A casa de campo tem uma grande área de habitação em plano aberto com a cozinha e uma ilha central, casa de banho e um quarto em estilo mezzanine. Todas as janelas são de vidros duplos, uma parede solar fornece aquecimento e 2 ventiladores de teto mantêm a casa fresca no Verão, sendo que ainda tem um espaço exterior privativo .

A casa de piso térreo tem 3 quartos, 2 wc, cozinha e uma sala de estar com portas viradas para um espaço exterior. A sala de estar tem ar condicionado e uma lareira .

O espaço exterior tem uma área total de 68.080m<sup>2</sup> de mata protegida com uma grande variedade de vegetação, 2 poços, um furo, e uma pocilga.

Propriedade perfeita, para quem deseja viver em contacto com a natureza!

## Ref. M065 BARÃO DE SÃO JOÃO

This property has an exceptional location, as it is the only property located in the National Forest of Barão de São João in a protected area, but only a few minutes from the village and 10 minutes drive from the beaches and the city of Lagos.

In a total area of land of 68,080 m<sup>2</sup>, there is also a commercial space, a country house with 1 bedroom, a warehouse and a 3 bedroom villa.

The restaurant has a large fireplace in the center of the room, a bar, toilet and kitchen with fridge. It has a terrace facing the national forest with a stunning view where the natural environment is. The restaurant space has an energy rating C.

The cottage has a large open plan living area/kitchen, bathroom and a mezzanine-style bedroom. All windows are double glazed, a solar wall provides heating and 2 ceiling fans keep the house cool in summer, and it still has a private outdoor space.

The ground floor house has 3 bedrooms, 2 bathrooms, kitchen and a living room with doors facing an outdoor space. The living room has air conditioning and a fireplace.

The outdoor space has a total area of 68,080m<sup>2</sup> of protected forest with a wide variety of vegetation, 2 wells, a bore-hole, and a pigsty.

Perfect property, for those who want to live in contact with nature!



**Bruno Marreiros**

Consultor Imobiliário

(+351) 916 821 488 <sup>2</sup>

bruno@localproperties.pt

T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos

AMI 17839

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Lareira
- Terraço
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Forno de lenha
- Furo
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Salamandra
- Proximidade: Campo, Serra
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Despensa
- Cisterna
- Fossa
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: F



**Bruno Marreiros**

Consultor Imobiliário

(+351) 916 821 488 <sup>2</sup>

bruno@localproperties.pt

T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt  
Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos  
AMI 17839

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)