



São Gonçalo de Lagos - Moradia



4 Quartos
 4 Casas de banho
 400 Área (m²)
 2105 Área terreno (m²)
 Garagem

489 000 €
(EUR €)

Moradia para venda nas Portelas, apenas a 5 minutos de Lagos e das praias!

Ref. M062 LAGOS - PORTELAS

Moradia com grande potencial de rentabilização, localizada nas Portelas, a 5 minutos de carro da cidade de Lagos e das maravilhosas praias da zona.

Inserida numa zona residencial muito tranquila, ideal para quem quer viver fora do centro da cidade, num local calmo e rural.

A moradia está distribuída por 2 pisos, com uma área total de 400 m², sendo que no primeiro andar tem 4 quartos (1 en-suite), 1 casa de banho, sala ampla, cozinha, despensa e varandas. No rés-do-



Bruno Marreiros

Consultor Imobiliário

(+351) 916 821 488 ²

bruno@localproperties.pt

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt
Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos
AMI 17839

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



chão, uma sala ampla e 2 casas de banho. Teve alguns melhoramentos, também na zona exterior e tem ainda um furo e um tanque.

É possível utilizar 640m² do terreno para desenvolver uma atividade de serviços e para além da moradia existente, inclui a possibilidade de destacar 2 lotes para construir 2 casas.

Dada a sua enorme possibilidade de construção, esta propriedade tem grande potencial, quer seja para residir ou para investimento.

Ref. M062 LAGOS - PORTELAS

Villa with great income potential, located in Portelas, 5 minutes drive from the city of Lagos and the wonderful beaches of the area.

Set in a very quiet residential area, ideal for those who want to live outside the city center, in a quiet and rural place.

The villa has 2 floors, with a total area of 400 m², and on the first floor has 4 bedrooms (1 en-suite), 1 bathroom, large living room, kitchen, pantry and balconies. On the ground floor, a large living room and 2 bathrooms. It had some improvements, also in the outside area and has a bore-hole and a tank.

It is possible to use 640m² of the land to develop a service activity and in addition to the existing villa, includes the possibility to build 2 houses.

With its enormous possibility of construction, this property has great potential, whether for residence or for investment.



Bruno Marreiros

Consultor Imobiliário

(+351) 916 821 488 ²

bruno@localproperties.pt

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt

**Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos
AMI 17839**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Garagem
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: D
- Ano construção: 2008
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista vila, Vista urbanização
- Lareira com recuperador de calor
- Vistas panorâmicas
- Varanda



Bruno Marreiros

Consultor Imobiliário

(+351) 916 821 488 ²

bruno@localproperties.pt

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt
Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos
AMI 17839

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)