



Estômbar e Parchal - Moradia



 **2** Quartos
 **3** Casas de banho
 **156** Área (m²)
 Garagem

475 000 €
(EUR €)

Moradias novas com vista magnífica sobre o Rio Arade e Portimão

Ref. M005 MEXILHOEIRA DA CARREGAÇÃO

Moradias em banda, á beira do Rio Arade, com tipologias de T2 a T4, em 2 pisos, com terraços de cobertura enormes com vistas panorâmicas deslumbrantes.

Localização fantástica, no limite do casco antigo da localidade da Mexilhoeira da Carregação, na margem do rio Arade. Esta localização determina a importância paisagística deste complexo habitacional, tanto pela vista panorâmica sobre o Rio Arade, como pelo contacto visual com a cidade de Portimão, uma vez que são as moradias que fazem a frente da localidade na margem nascente do rio.

Os acabamentos são modernos e de alta qualidade, os interiores espaçosos e dotados de estores eléctricos, piso radiante, ar condicionado, vidros duplos e as cozinhas modernas totalmente equipadas com electrodomésticos Bosch.



Cláudia Navarro

Consultora Imobiliária

(+351) 963 886 772 ²

claudia@localproperties.pt

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos
AMI 17839

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



As moradias apresentam magníficos espaços exteriores com jardins floridos e vista sobre o Rio Arade e Portimão, ao nível dos diferentes pisos e um acesso à ampla cobertura com jacuzzi, local ideal para relaxar e apreciar a magnífica vista.

Estacionamento na garagem, existente na cave, com elevador para ter acesso às moradias.

Tem sistema de painéis solares e excelente isolamento térmico e acústico, tendo uma classe energética A.

Excelente oportunidade, magníficas moradias!

Preços de venda e áreas:

T2 a partir de 475.000 € / a partir de 156 m²

T3 a partir de 500.000 € / a partir de 180 m²

T4 a partir de 505.000 € / a partir de 227 m²

Características da Propriedade

- Roupeiros
- Chão radiante
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Vista: Vista rio, Vista cidade
- Estores eléctricos
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Cidade
- Jacuzzi
- Ano construção: 2020
- Cave
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: A



Cláudia Navarro

Consultora Imobiliária

(+351) 963 886 772 ²

claudia@localproperties.pt

T +351 282 761 694 ¹ · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos
AMI 17839

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)